

**Handläggare**  
Maria Ekdahl  
Telefon: 08-508 60 25**Till**  
Bromma Stadsdelsnämnd  
2026-02-19

## **Information avseende lokalplanering Bromma Arbetsmarknadscenter**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bromma stadsdelsnämnd tar del av informationen i tjänsteutlåtandet och beslutar att ärendet läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Bromma stadsdelsförvaltning förhyr lokalytor, om totalt 1818 kvm, på Johan Tillanders väg för verksamheter inom förvaltningen. Förhyrningen består av tre huskroppar som inrymmer Blackeberg Arbetsmarknadscenter med verksamheter inom socialtjänsten, dessutom inryms en administrativ lokalyta (nod) för Blackeberg hemtjänst inom äldreomsorgen.

I vissa delar av förhyrningen finns utmaningar att säkerställa inomhusklimat och arbetsmiljö. I samband med att hemtjänsten till hösten lämnar sina lokalytor har möjligheten öppnats upp för förvaltningen att göra en översyn och optimering av hela lokalutnyttjandet på Johan Tillanders väg, både vad gäller resurser och kvalité samt kostnader. Stadsdelsförvaltningen avser att bibehålla samtliga sysselsättningar och aktiviteter som bedrivs, förutom konferensen, och planerar att anpassa lokalytorna i två huskroppar istället för tre.

### **Bakgrund**

Bromma stadsdelsförvaltning hyr idag lokaler om totalt 1818 kvm på Johan Tillanders väg 2–4, 5–15 samt 29 för verksamheter inom förvaltningen. Hyresvärd är det privata fastighetsbolaget Stena fastigheter Stockholm AB. Lokalerna består av huskropparna Rotundan, Klockhuset samt Växthuset.

Lokalytorna inrymmer i dagsläget Blackeberg Arbetsmarknadscenter (BAC) med följande verksamheter inom socialtjänsten; förberedande arbetsmarknadsinsatser och

socialpsykiatrisk sysselsättning samt en konferensverksamhet. Dessutom finns här en administrativ lokal (nod) för äldreomsorgen som nyttjas av Blackeberg hemtjänst.

De beskrivna verksamheterna är viktiga för förvaltningens uppdrag men det har också konstaterats att lokalytorna inte kan användas optimalt, varken arbetsmiljömässigt eller kvalitetsmässigt.

### *Huskropp Rotundan*

Rotundans yta uppgår totalt till cirka 1050 kvm och inrymmer i huvudsak socialtjänstens arbetsförberedande verksamheter och den socialpsykiatriska sysselsättningsverksamheten i form av olika aktiviteter, exempelvis snickeri och tillagningskök. Av dessa 1050 kvm nyttjas 250 kvm för administrativ hemtjänstverksamhet inom avdelningen äldreomsorg. Dessutom samnyttjas vissa delar av Rotundan av de två avdelningarna socialtjänst och fritid samt äldreomsorgen. Hemtjänsten kommer flytta till mer ändamålsenliga lokaler i Blackeberg september 2026. Mer information om detta framgår av nämndens beslut under hösten 2025 med tillhörande tjänsteutlåtande (BRO 2025/435). De tomställda ytorna kommer efter hemtjänstens flytt kunna nyttjas av förvaltningen för annan verksamhet.

### *Huskropp Klockhuset*

Klockhusets yta uppgår totalt till drygt 600 kvm och inrymmer socialtjänstens arbetsförberedande verksamhet och socialpsykiatriska sysselsättningsverksamhet samt kontorsyta. I en del av Klockhuset, benämnt ”kyrksalen/konferensen” (200 kvm), har under förhyrningstiden problem med inomhusklimatet begränsat stadsdelsförvaltningen att bedriva konferensverksamhet i den utsträckning som tänkt. Fastighetsägaren har givet fastighetens konstruktion tyvärr inte kunnat säkerställa värme eller korrekt ventilation. Det har medfört att ytan inte har kunnat nyttjas av verksamheten under de kalla månaderna på året vilket även förhindrat en kvalitativ utveckling av socialtjänstens verksamhet under resterande året. Förvaltningen avser därför att avveckla konferensverksamheten och ser heller ingen möjlighet till annan verksamhet i dessa ytor.

### *Huskropp Växthuset*

Växthuset om drygt 100 kvm, med tillhörande trädgårdsytor samt en mindre kafé yta, inrymmer socialtjänstens verksamhet. Vidare finns en bod med pentry och även förrådsutrymmen för den mängd trädgårdverktyg som nyttjas till egen odling av grönsaker, frukt och blommor. Det som skördas används vid matlagning och tillverkning av delikatesser, vilket utgör en del av aktiviteterna i tillagningsköket, inom ramen för den socialpsykiatriska

sysselsättningsverksamheten men även för delar av den arbetsförberedande verksamheten. Det sker även försäljning i butik och vid marknader som arrangeras under året med hjälp av verksamhetens personal och deltagare.

## **Ärendet**

Med anledning av att avtalet löper ut sker en omförhandling med fastighetsägaren, avseende aktuella lokalytor vid Johan Tillanders väg, med avsikt att framåt hyra huskropparna Rotundan samt Växthuset. Ärendet innebär inte en kostnadsfördyring, och inte heller föreligger några tillkommande åtaganden. Beslutsdelen ses därför ligga inom förvaltningens delegation och avtalet förhandlas av hyresförhandlingsgruppen (HYFS) inom serviceförvaltningen enligt stadens riktlinjer.

I samband med att hemtjänsten lämnar sina lokaler och att bra förutsättningar saknas för att driva vidare konferensverksamheten, har därför möjligheten öppnats upp för förvaltningen att göra en översyn av hela lokalutnyttjandet på Johan Tillanders väg.

Förutom konferensen, avser stadsdelsförvaltningen att bibehålla samtliga de sysselsättningar och aktiviteter som idag bedrivs, och ser att samlandet av verksamheterna till Rotundan och Växthuset inklusive trädgård, skulle kunna innebära en lokaloptimering med flera mervärden.

Dels bedöms det kunna ge arbetsmiljömässiga förbättringar med en resursstarkare verksamhet, där samarbete mellan medarbetare och deltagare kan uppnås på ett mer tryggt och smidigt sätt. Exempelvis är det enklare att ha bättre överblick vad som sker i de olika verkstäderna på en samlad och mindre yta, istället för lokaler som är spridda. Detta bedöms ge en ökad trygghet för både deltagare och medarbetare. Medarbetare får närmare till varandra under arbetsdagen vilket också ökar tryggheten. Dessutom bedöms kvalitén kunna stärkas då möjligheten att undvika inställda aktivitetsspass ökar

Bedömningen är också att medarbetarnas och deltagares miljö ytterligare påverkas positivt i och med att optimeringen betyder att endast avdelning socialtjänst och fritid utnyttjar lokalytorna.

Lokaloptimering där inte längre huskropp Klockhuset ingår bedöms även medföra en ekonomisk besparing för stadsdelen då möjlighet att omförhandla lokalavtalet är given under våren 2026.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning socialtjänst och fritid och avdelning för ekonomi, lokal och stadsmiljö inom Bromma stadsdelsförvaltning. Information och dialog med fackliga företrädare har skett den 11 september 2025, utifrån MBL § 19 Dialogen med medarbetare och deltagare kommer fortsätta under processens gång.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör

Bromma Stadsdelsförvaltning

Sofia Wigert  
Tf. avdelningschef socialtjänst  
och fritid  
Bromma Stadsdelsförvaltning

## Bilagor

Protokollsutdrag § 7 från BRO SDN 2025-10-02

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2026-02-03
Sofia Wigert, tf avdelningschef	2026-02-03